

# LED照明

環境改善  
株式会社エイトグロス



## マンション・ビルのLED照明

費用対効果抜群のLED照明で省エネ&快適な生活環境を。

## アプローチ・外構

メンテナンスフリーのやさしい光で  
エントランスまでのスムーズなアプローチを。

### LED電球搭載 アプローチライト

多様な空間に対応する  
スタンダードタイプ  
グローブを衝撃から守る  
ガードタイプ  
照らしたい方向のみを照射  
片側遮光タイプ



### ポールは2タイプをラインアップ

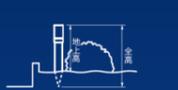
#### 埋込式ポール

植込の中に設置する場合は植込より高い位置から照らせるように、地上高が十分にあり埋込式ポールのアプローチ灯が適しています。



#### 差込式ポール

施工性を考慮し、地面に直接差し込めるポールです。地上高は約40cmと低め、生け垣や花壇が歩行面より高い場所や歩行面をより明るく照らしたい場所での使用に適しています。



### LED電球搭載 ブラケット

#### 不透光タイプ

#### 透光タイプ



前面を遮光し、上下方向に光が放たれます。

グローブからの柔らかい光が全面に透過します。

### 幅広く活用できる壁面・天井・床取付可能



ブラケット 壁面取付

ポラード 床面取付

## 器具交換・直結交換(直結工事+球のみ交換)の例

### 変換器具+細型LED電球

細いポール灯のツイン  
蛍光灯も球のみ交換可



## 駐車場・駐輪場・管理人室など

広角配光のLED照明で  
防犯にも配慮した明るい空間を。

### 直管形LEDランプ搭載ベースライト **ファインeco** シリーズ



LDL40x2 (FLR40x2相当)  
直付形 逆富士タイプ  
EL-LYWV4012 AHJ (26NG)

### 安全性に配慮した新規規格の口金に適合

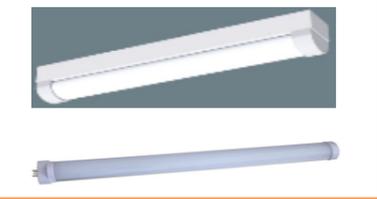
(社)日本電球工業会において、直管形LEDランプの安全性や確保すべき性能が規格化されました。この規格により、規格に合わないランプの誤った装着による故障や、発煙・発火・感電などの危険を防ぎ、また、振動によるランプの落下防止などの安全性も大幅に向上しています。



## 器具交換・直結交換(直結工事+球のみ交換)の例

### LED直管形蛍光灯

明るく、駐輪場や駐車場  
などの防犯にも最適



# LED照明で 省エネ&快適な生活環境をご提案。

**費用対効果抜群**  
器具が劣化していない場合、  
内部のLED球のみの  
交換ができます。



## 共有廊下

安全に通行するための明るさ確保と  
眩しさの少ないやさしい光を。

### LED電球搭載 LEDシーリングライト(ブラケット兼用)



白熱ランプ30~40W相当  
EL-WCG5301L/W  
白熱ランプ30~40W相当  
EL-WCG5300L/W  
白熱ランプ30~40W相当  
EL-WCE2603L/W

### 直管形LEDランプ搭載ベースライト **ファインeco** シリーズ



LDL20x1 (FL20Wx1相当)  
直付形 逆富士タイプ  
EL-LWV2071 AHJ (13NG)

## 器具交換・直結交換(直結工事+球のみ交換)の例

### LED丸形蛍光灯



丸形蛍光灯のみを交換でき、  
費用対効果抜群

### LED直管形蛍光灯

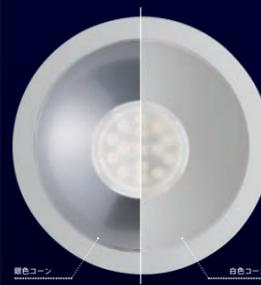


明るく、駐車場や廊下  
などの防犯にも最適

## エントランス・エレベーターホール

省エネ性に優れたLED照明で  
明るく華やかな空間を。

### LEDダウンライト 拡散光シリーズ



### 3種類の出力クラスに豊富なバリエーション

コンパクト蛍光灯(FHT)相当ダウンライト、クラス200、クラス150、クラス100をアップグレード。あらゆるニーズに対応できるように固定出力・連続調光タイプに、器具の埋込穴φ150・φ125・φ100、ビーム角100°・90°・80°・60°・50°、光色(昼白色5000K・白色4000K・温白色3500K・電球色3000K)を揃えました。

クラス	クラス200	クラス150	クラス100
出力	20W	15W	10W
サイズ	φ150	φ125	φ100
ビーム角	100°	90°	80°
光色	昼白色(5000K) Ra75	白色(4000K) Ra85	温白色(3500K) Ra85
			電球色(3000K) Ra85

※軒下用もご用意しています。

## 器具交換(一体型・電球交換型の例)

### LEDダウンライト

一体型は薄型で、明るく、  
色合いも綺麗で熱に強い



## 階段

足元の明るさを確保し安全に配慮。

### LEDブラケット



#### LED一体形タイプ



クラス100  
(FHT24W相当)  
拡散光タイプ  
EL-V1001L/S(K)  
ALN



#### 直管形LEDランプ搭載タイプ



LDL40x1  
(FLR40x1相当)  
EL-LYW4621  
AHJ (26NG)

LDL20x1  
(FL20x1相当)  
EL-LWF2811  
AHJ (13NG)

## 器具交換・直結交換(直結工事+球のみ交換)の例

### 変換器具+広域LED電球



通常器具交換のツイン  
蛍光灯も球のみ交換可

### LEDツイン蛍光灯



球のみ交換ができ、  
外灯などの防犯にも最適

# LEDおすすめ商品

費用を抑えるため、丸形蛍光灯や直管形蛍光灯、水銀灯などは直結工事で器具を交換せずLED化することができ、費用対効果抜群です。

色合い・種類が豊富なことからマンション・ビルだけではなく、病院・飲食店・看板店などで、多数の実績があり、お客様から非常に喜ばれています。

施工実績  
マンションLED化  
597棟(2018年6月)

当社2年保証  
別途メーカー  
保証(1~5年)

器具交換  
が不要で、  
費用対効果抜群

## LEDツイン蛍光灯



外灯・防犯灯などの  
内部に最適

## LED直管形蛍光灯



明るく、駐車場や廊下  
などの防犯にも最適

## LED丸形蛍光灯



丸形蛍光灯のみを交換  
でき、費用対効果抜群

## 街路灯用LED電球



非常に明るく、長寿命で  
水銀灯代替えに最適

## 変換器具+広域LED電球

様々な国内メーカーの  
LED電球に取付可能



通常器具交換のツイン  
蛍光灯も球のみ交換可

## 変換器具+細型LED電球

東芝LDT6L(細型LED電球)  
との組み合わせが最適



細いポール灯のツイン  
蛍光灯も球のみ交換可

# LED国内メーカー一品

国内メーカー(パナソニック・東芝・三菱・コイズミ・大光・オーデリック・遠藤など)のLED照明器具・電球、一般照明なども全て取り扱っています。



LED電球搭載 アプローチライト											
標準タイプ(埋込式)		標準タイプ(差込式)		ガードタイプ(埋込式)		ガードタイプ(差込式)		片側遮光タイプ(埋込式)		片側遮光タイプ(差込式)	
EL-AE1700L/K (2800K/ブラック)	EL-AE1700L/S (2800K/シルバー)	EL-AE1703L/K (2800K/ブラック)	EL-AE1703L/S (2800K/シルバー)	EL-AE1701L/K (2800K/ブラック)	EL-AE1701L/S (2800K/シルバー)	EL-AE1704L/K (2800K/ブラック)	EL-AE1704L/S (2800K/シルバー)	EL-AE1702L/K (2800K/ブラック)	EL-AE1702L/S (2800K/シルバー)	EL-AE1705L/K (2800K/ブラック)	EL-AE1705L/S (2800K/シルバー)
演色性 Ra74	光束 140lm	消費電力 5.2W	寿命 40,000時間	演色性 Ra74	光束 140lm	消費電力 5.2W	寿命 40,000時間	演色性 Ra74	光束 120lm	消費電力 5.2W	寿命 40,000時間
防雨形	適合ランプ LDA5L-H-E17/W	防湿・防塵形器具対応		防雨形	適合ランプ LDA5L-H-E17/W	防湿・防塵形器具対応		防雨形	適合ランプ LDA5L-H-E17/W	防湿・防塵形器具対応	

ブラケット					LED電球搭載 シーリング (ブラケット兼用)						
LED電球搭載タイプ		LED一体形タイプ		角形(口金: GX53)		円形(口金: GX53)		筒形(口金: E26)			
EL-WVE1701L/H (2800K/ダークグレーメタリック)	EL-WVE1702L/H (2800K/ダークグレーメタリック)	EL-V1001L/S ALN (3000K/シルバー)	EL-V1001L/K ALN (3000K/ブラック)	EL-WCG5301L/W (2700K/ホワイト)	EL-WCG5301L/K (2700K/ブラック)	EL-WCG5300L/W (2700K/ホワイト)	EL-WCG5300L/K (2700K/ブラック)	EL-WCE2603L/W (2800K/ホワイト)	EL-WCE2603L/K (2800K/ブラック)		
演色性 Ra74	光束 70lm	消費電力 5.2W	寿命 40,000時間	演色性 Ra70	光束 750lm	消費電力 12.4W	寿命 40,000時間	演色性 Ra74	光束 240lm	消費電力 6.7W	寿命 40,000時間
防雨形	適合ランプ LDA5L-H-E17/W	防湿・防塵形器具対応		防雨形	5年保証			防雨形	適合ランプ LDA7L-H-W(E26)	防湿・防塵形器具対応	

直管形LEDランプ搭載ベースライト					
LDL40x2 (FLR40Wx2相当)	LDL40x1 (FLR40Wx1相当)	LDL20x2 (FL20Wx2相当)	LDL20x1 (FL20Wx1相当)	LDL40x1 (FLR40Wx1相当)	LDL20x1 (FL20Wx1相当)
逆富士タイプ	逆富士タイプ	逆富士タイプ	逆富士タイプ	ブラケットタイプ	ブラケットタイプ
EL-LYWV4012 AHJ(26NG) (5000K)	EL-LYWV4011 AHJ(26NG) (5000K)	EL-LWV2072 AHJ(13NG) (5000K)	EL-LWV2071 AHJ(13NG) (5000K)	EL-LYWV4621 AHJ(26NG) (5000K)	EL-LWF2811 AHJ(13NG) (5000K)
演色性 Ra84	演色性 Ra84	演色性 Ra84	演色性 Ra84	演色性 Ra84	演色性 Ra84
光束 4,650lm	光束 2,360lm	光束 2,240lm	光束 1,130lm	光束 2,050lm	光束 970lm
消費電力 55.0W	消費電力 29.0W	消費電力 29.0W	消費電力 16.0W	消費電力 29.0W	消費電力 16.0W
寿命 40,000時間 (光束維持率90%)	寿命 40,000時間 (光束維持率90%)	寿命 40,000時間 (光束維持率90%)	寿命 40,000時間 (光束維持率90%)	寿命 40,000時間 (光束維持率90%)	寿命 40,000時間 (光束維持率90%)
防雨形	防雨形	防雨形	防雨形	防雨形	防雨形
電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵
初期照度補正タイプ	初期照度補正タイプ	初期照度補正タイプ	初期照度補正タイプ	初期照度補正タイプ	初期照度補正タイプ
5年保証	5年保証	5年保証	5年保証	5年保証	5年保証
※平均電力48W	※平均電力26W	※平均電力26W	※平均電力14W	※平均電力26W	※平均電力14W

LEDダウンライト 拡散光シリーズ			軒下用LEDダウンライト		
クラス200 (FHT42W相当)	クラス150 (FHT32W相当)	クラス100 (FHT24W相当)	クラス200 (FHT42W相当)	クラス150 (FHT32W相当)	クラス100 (FHT24W相当)
EL-D1825L/2W AHN (3000K)	EL-D1425L/2W AHN (3000K)	EL-D1025L/2W AHN (3000K)	EL-D1838L/3W AHN (3000K)	EL-D1438L/3W AHN (3000K)	EL-D1038L/3W AHN (3000K)
演色性 Ra85					
光束 1,460lm	光束 1,170lm	光束 820lm	光束 1,500lm	光束 1,200lm	光束 850lm
消費電力 20.4W	消費電力 16.2W	消費電力 12.2W	消費電力 20.4W	消費電力 16.2W	消費電力 12.2W
寿命 40,000時間 (光束維持率86%) 60,000時間(光束維持率79%)					
埋込穴φ125	埋込穴φ125	埋込穴φ125	埋込穴φ150	埋込穴φ150	埋込穴φ150
電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵	電圧ユニット内蔵
5年保証	5年保証	5年保証	5年保証	5年保証	5年保証

LED誘導灯(当社は国内メーカーの誘導灯・非常灯も全て取り扱っています。)



# LED施工の特徴・利点・流れ

## LEDの特徴

- 消費電力が1/2~1/10に低減し、電気代も1/2~1/10に節約
- 長寿命40000時間(蛍光灯・水銀灯の約4倍、ハロゲンランプの約20倍、白熱球の約40倍)
- ポリカーボネート採用(ガラス不使用)のため、衝撃時の飛散がなく、安全
- 赤外線の発光量が少ないため、発熱を大幅に抑制し、空調コストも抑制
- 紫外線をほとんど出さないため、虫の誘引や着物などの紫外線焼けを大幅に抑制
- 環境にやさしい照明(CO<sub>2</sub>排出量1/2~1/10、有害物質不使用)
- 瞬時に点灯し、更に電気代を節約

地球にやさしく、環境を配慮した商品となっております。社会的評価向上にも繋がります。

当社はLEDの販売だけではなく、現場を確認し、費用対効果に見合った最適なLEDの提案から施工までいたします。(製品のみを卸すことも可能)  
お客様のご要望に合わせて、お客様指定の国内メーカーや型式を使用することもできます。

## マンションオーナー様の利点

- ・電気代が大幅に削減され、2~5年で初期投資を回収
- ・地球環境改善に貢献できたということで社会貢献にもなり非常に喜ばれます

## 当社の強み

- ①LEDの種類が豊富(国内全メーカー・海外メーカーを幅広く取り扱っております)
- ②LEDの販売だけではなく、現場確認・提案・施工まで全てに対応
- ③小回りがきき、素早く対応
- ④既存器具の再利用可能(直結工事+LED交換)なため、費用対効果抜群
- ⑤安心の当社2年保証(別途メーカー保証。電球などは5年、器具は1年保証がメイン)

## LED化への流れ

- ①現場を確認(変更する照明数量および電球の種類(型式)をチェック)
- ②現状の電球に合わせたLEDの選定
- ③右ページ資料(1.提案書、2.費用対効果表、3.LED提案明細書)とお見積の提出
- ④詳細の詰め合わせ・決定
- ⑤施工

# マンション・ビル施工提出資料

## 1. 提案書

ABCマンション管理組合 御中 2018年 1月 14日  
株式会社エイトグロス

”LED照明へのリニューアル工事”について

**ご提案内容**  
■建物共用部(玄関、ロビー、廊下、階段、駐輪/駐車場、建物周り)のLED照明へのリニューアル

**リニューアル工事によるメリット**

- 省エネ化  
→ LED化により消費電力が種類別に「1/2~1/10」程度削減できます。電気代の大幅削減が期待できます。(既存照明と比べ、明るさは同等以上になるよう選定しております)
- 明るさ  
→ LED電球は「下方向」への明るさに優れており、一般電球とは光の広がり方が異なります。又、点灯後すぐに100%の明るさになるため、共用部での明るさの向上に期待できます。当社はW数を下げただけでなく、既存照明と比較し、同等以上の明るさになるよう器具ならびに球を選定しております。
- メンテナンス(電球等の取替)の削減  
→ LEDの定格寿命は「40000~60000時間」と長寿命で、LED電球1個分の寿命は白熱球40個分に相当します。そのため取替回数が大幅に減り、人件費/在庫の削減に有効です。
- 安全面への考慮  
→ ボディーは軽量かつ割れにくい「ポリカーボネート仕様」となっております。災害時などにも破片の飛散などによる危険性を軽減します。
- 最近の動向(日本政府の方針)  
→ LEDが急速に普及し、政府は2020年までに白熱球・蛍光灯の国内製造と輸入を禁止する方針で、Panasonicは蛍光灯器具生産を2018年度中に終了予定で、また、国内電気メーカーも白熱球・蛍光灯などの生産を大幅に縮小しています。

**当社によるメリット**

- 国内・海外メーカーの取扱いで安心と費用対効果をご提供  
→ 当社は国内メーカー(東芝・パナソニック・日立・三菱・コイズミ・大光・オーデリック)だけでなく、コストパフォーマンスの高い海外メーカーも取り扱っています。過去564棟(2017年12月末実績)のマンション施工で管理会社様・管理組合様ならびに施工士にヒアリングし、満足度の高いメーカーを選定しております。

LED照明についても、E26電球・E17電球・E11電球・直管蛍光灯・丸形蛍光灯・水銀灯代替球・ダウンライト・屋外ブラケット器具・断熱対応タイプ・広角タイプなど様々あります。メーカーごとに形状や効率(1Wあたりの明るさ)や費用対効果は様々で、このタイプはどこが強い・弱いなど様々です。当社では、主要メーカー全てを扱っているため、各場所ごとに費用対効果ならびに外観向上に効果的な機種を各メーカーから選定できるという強みがあります。

## 3. LED提案明細書

リニューアル詳細 ABCマンション

年間コスト表

年間電気代	103,423円
年間LED交換費	---
ランニングコスト	103,423円

＜計算式＞ ※電力量料金は 27円/kwh として計算  
年間電気代 = 消費電力 × 器具台数 × 年間点灯時間 × 電力量料金  
年間LED交換費 = LED単価 × 器具台数 × 年間点灯時間 ÷ LED定格寿命

経年コストグラフ

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
電気代	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423
LED交換費	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
合計	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423	103,423

1) 2~11F廊下天井 直管蛍光灯20形(昼白色) (50灯) 【器具交換】Panasonic XLX2000DEN LE9  
LED詳細  
LED消費電力 6.2W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥12,200

2) 1~11F階段壁面 ツイン蛍光灯(電球色) (11灯) 【器具交換】オーデリック OG041432LG1  
LED詳細  
LED消費電力 6.2W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥11,800

3) エントランス天井 ハルック蛍光灯32形(昼白色) (1灯) 【器具交換】遠藤照明 EFR9042W  
LED詳細  
LED消費電力 78.4W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥116,000

4) エントランス天井 ハルック蛍光灯32形(昼白色) (1灯) 【器具交換】遠藤照明 EFR9042W  
LED詳細  
LED消費電力 78.4W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥116,000

5) エントランス壁面 ミニクリプトン電球 (3灯) 【器具交換】オーデリック OB080828LD  
LED詳細  
LED消費電力 4.3W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥12,800

6) アプローチ壁面 ツイン蛍光灯(電球色) (3灯) 【器具交換】大光 DWP3885ZY  
LED詳細  
LED消費電力 7.5W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥13,500

7) 植木灯 ツイン蛍光灯(昼白色) (5灯) 【器具交換】東芝LED080806(0)LDLH-W-60W  
LED詳細  
消費電力 7W  
LED定格寿命 40,000時間  
定価(税別) 17,700円

8) ゴミ置場天井 直管蛍光灯20形(昼白色) (1灯) 【器具交換】Panasonic XLX2000DEN LE9  
LED詳細  
LED消費電力 6.2W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥12,200

9) 車路壁面スポット E26メタルハライドランプ (2灯) 【器具交換】コイズミ LED080806(0)LDLH-W-60W  
LED詳細  
LED消費電力 11.7W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥29,800

10) 車路天井 直管蛍光灯40形(昼白色) (1灯) 【器具交換】Panasonic XLX4400DENZ LE9  
LED詳細  
LED消費電力 26.7W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥20,500

11) 車路天井 直管蛍光灯40形(昼白色) (1灯) 【器具交換】Panasonic XLX4400DENZ LE9  
LED詳細  
LED消費電力 26.7W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥20,500

12) 車路天井 直管蛍光灯20形(昼白色) (1灯) 【器具交換】Panasonic XLX2000DEN LE9  
LED詳細  
LED消費電力 6.2W  
LED定格寿命 40000時間  
定価(税別) ¥12,200

## 2. 費用対効果表

リニューアル詳細

ABCマンション

10階建て 39戸

内容  
・建物共用部のLED照明への取替  
・器具劣化、器具損傷によるLED照明器具への取替

効果

コスト&費用対効果

イニシャルコスト(導入費用、税込)	1,166,400円
リニューアル効果(年間ランニングコスト差益)	351,791円
償却年数(初期費用)	3.3年
5年後の利益	592,553円
10年後の利益	2,351,507円

比較グラフ

100万円  
80万円  
60万円  
40万円  
20万円  
0円  
-20万円  
-40万円  
-60万円  
-80万円  
-100万円

1年 2年 3年 4年 5年 6年 7年 8年 9年 10年

100万円  
80万円  
60万円  
40万円  
20万円  
0円  
-20万円  
-40万円  
-60万円  
-80万円  
-100万円

1年 2年 3年 4年 5年 6年 7年 8年 9年 10年

保証  
・製品設置より全ての箇所2年間の保証を致します。(保証書については製品設置後発行致します)  
・その他各メーカー保証(東芝、Panasonicの電球などは現時点でメーカー保証5年です。)

## 4. その他提出資料

- ・お見積
- ・既存照明の詳細(型式・台数)
- ・施工見送り箇所
- ・詳細データ

なども提出いたします。

# マンション以外LED照明

## 祭り・だんじり用LED



白熱球の代わりにLED球に交換すれば、省エネ(約1/6)で、発電機も不要になります。

12Vバッテリーは発電機に比べ、騒音が小さく、発熱量も少ないため、安心・安全なシステムです。

- 12Vバッテリー駆動のため、100Vが引けない場所や動くものにも取付け可能
- 口金がE26のため、白熱電球の器具をそのまま使用可能(12Vに要変更)
- ローソクや白熱電球に近い明るさ・色合いに設計
- 消費電力が約1/6のため、1つの電源で、多くのLED電球を連結可能

### 特徴

- ・12V(電球色・昼光色)、24V(電球色・昼光色)あり
- ・消費電力3Wで20~30W相当の明るさ
- ・口金がE26でサイズが小さく様々な提灯に対応
- ・ローソクや白熱電球に近い明るさ・色合いに設計
- ・当社2年保証(設計寿命は40000時間)



	電球色	昼光色
電圧	DC12V or DC24V	
消費電力	3W±0.5W	
全光束	240~300lm	
色温度	2700~3000K	5700~6500K
口金	E26	
サイズ	φ45×全長74mm、58g	
寿命	40000時間	
規格	CE、RoHS対応	

### 160個のLED電球を連結時

120AH(155G51)バッテリー	1台:約2.5時間点灯	2台:5時間点灯
160AH(210H52)バッテリー	1台:約3.3時間点灯	2台:6.6時間点灯



## 工場用LED



### 特徴

- 長寿命40000~60000時間で水銀灯に比べ交換回数が約1/3~1/5に減り、交換費や手間が大幅節減。
- 消費電力が約1/3~1/4に減り電気代が大幅節減するだけでなく、明るさも向上。
- 初期費用を2~4年で多くの場合償却可能。
- 当社2年保証かつメーカー5年保証。

環境改善

株式会社エイトグロス

〒669-1323 兵庫県三田市あかしあ台4-34-11

TEL : 079-559-1305、FAX : 079-506-3028

Mail : info@eight-gross.com

HP : http://eight-gross.com/

営業所 : 大阪府堺市北区金岡町3042-7